

Objectnummer	1
Adres	ntb 1
Plaats	ntb
Functie	ntb
Eigendomssituatie	ntb
Oppervlakte (m² bvo)	0 m²
Gebruikers	ntb
Bouwjaar	1900
X coördinaat	0
Y coördinaat	0



CONCEPT



Flexibiliteit Performance Indicator	Sub-Indicator	Code	Omschrijving	Slecht	Matig	Goed	Best	Aanbod	Score	Impact op gebouwonderdeel	Complexiteit aanpassingen	Vraag	Ingrep nodig	Toekomstige score	
OMGEVING	Voorzieningen in omgeving	Voorzieningen algemeen	1.1.1 Wat is het aantal voorzieningen binnen een straal van 500m (circa 5 minuten lopen)? a. Restaurants/horeca b. Ontspanning, sport- en recreatiemogelijkheden c. Winkels voor dagelijkse levensbehoeften d. Basisonderwijs e. Kinderopvang	1. Geen	2. 1 tot 30, of 2 soorten (buurt- of wijkcentrum)	3. 30 tot 60, of 3 soorten (stadsdeelcentrum)	4. 60 of meer, of alle soorten (stadscentrum)	3				3	Nee	3	
		Nabijheid Openbaar vervoer	1.1.2 Wat is de afstand tot dichtstbijzijnde halte openbaar vervoer? A. treinstation intercity B. treinstation en/of metrohalte C. bus-/tramhalte	1. A > 2000 m of B > 1500 m of C > 1000 m	2. A 1500 -2000 m of B 1000 - 1500 m of C 500 - 1000 m	3. A 500 -1500 m of B 500 - 1000 m of C 0 - 500 m	4. A <500 m of B <500m	3				3	Nee	3	
		Bereikbaarheid auto	1.1.3 Wat is de reistijd in minuten tijdens de spits tot de dichtstbijzijnde hoofdverkeersader (A-weg of N-weg)?	1. >30 minuten	2. 15-30 minuten	3. 5 - 15 minuten	4. < 5 minuten	3					3	Nee	3
		Energievoorzieningen	1.1.4 Zijn er energievoorzieningen in de omgeving die duurzaam energiegebruik in het gebouw faciliteren?	Nee, er zijn geen duurzame energievoorzieningen in de omgeving waarop het gebouw kan aansluiten.	Ja, er zijn duurzame energievoorzieningen (zoals stadsverwarming, bio-energie, wardenetten, aardwarmte en een smart-grid) in de omgeving maar op zodanig afstand dat aansluiten op het gebouw zeer complex is.	Ja, er zijn duurzame energievoorzieningen (zoals stadsverwarming, bio-energie, wardenetten, aardwarmte en een smart-grid) in de omgeving waarop het gebouw met enige inspanning kan aansluiten.	Ja, er zijn duurzame energievoorzieningen (zoals stadsverwarming, bio-energie, wardenetten, aardwarmte en een smart-grid) in de omgeving waarop het gebouw eenvoudig kan aansluiten.	Ja, er zijn duurzame energievoorzieningen (zoals stadsverwarming, bio-energie, wardenetten, aardwarmte en een smart-grid) in de omgeving waarop het gebouw eenvoudig kan aansluiten.	3				3	Nee	3
		Luchtqualiteit	1.2.1 Is er sprake van luchtverontreiniging in de directe omgeving van het gebouw?	1. Ja, er is altijd sprake van luchtverontreiniging in de directe omgeving van het gebouw (bijvoorbeeld nabij luchtvervuilende industrie, landbouw en/of snelweg)	2. Er is regelmatig sprake van luchtverontreiniging in de directe omgeving van het gebouw (bijvoorbeeld aan drukke weg, op enige afstand van vervuilende industrie en/of landbouw)	3. Er is nauwelijks sprake van luchtverontreiniging in de directe omgeving van het gebouw (bijvoorbeeld in woongebied/bebouwingsgebied)	4. Nee, er is nooit sprake van luchtverontreiniging in de directe omgeving van het gebouw (bijvoorbeeld natuurlijke omgeving).	3					3	Nee	3
		Daglicht	1.2.2 Staan er belemmeringen in de omgeving die zorgen voor minder daglicht op de gevels (ofwel beperking van uitzicht)?	1. Er zijn veel belemmeringen in de omgeving die zorgen voor minder daglicht op de gevels. (bijvoorbeeld veel hoogbouw dichtbij en/of grenzend aan het gebouw)	2. Er zijn enkele belemmeringen in de omgeving die zorgen voor minder daglicht op de gevels. (bijvoorbeeld nabijgelegen bebouwing en/of bomen)	3. Er zijn nauwelijks belemmeringen in de omgeving die zorgen voor minder daglicht op de gevels. (bijvoorbeeld laagbouw)	4. Er zijn geen belemmeringen in de omgeving die zorgen voor minder daglicht op de gevels.	3					3	Nee	3
		Geluid	1.2.3 Is er sprake van geluidshinder in de directe omgeving van het gebouw?	1. Er is sprake van geluidshinder in de directe omgeving van het gebouw (bijvoorbeeld nabij snelweg, spoor en/of luchthaven).	2. Er is regelmatig sprake van geluidshinder in de directe omgeving van het gebouw. (bijvoorbeeld aan drukke weg, op enige afstand van snelweg, spoor en/of luchthaven)	3. Er is nauwelijks sprake van geluidshinder in de directe omgeving van het gebouw.	4. Er is geen sprake van geluidshinder in de directe omgeving van het gebouw.	3					3	Nee	3
	Wind	1.2.4 Is er sprake van windhinder in de directe omgeving van het gebouw?	1. Er is sprake van windhinder in de directe omgeving van het gebouw.	2. Er is regelmatig sprake van windhinder in de directe omgeving van het gebouw.	3. Er is nauwelijks sprake van windhinder in de directe omgeving van het gebouw.	4. Er is geen sprake van windhinder in de directe omgeving van het gebouw.	3					3	Nee	3	
	Openbare veiligheid	1.2.5 In welke mate zijn de volgende invloedsfactoren aanwezig binnen een straal van 200m? A. zijn er duidelijke sporen van vandalisme aanwezig? B. zijn veel gevels van gebouwen besmeurd met graffiti? C. is er veel zwerfvuil aanwezig? D. zijn er randgroepen aanwezig?	1. 4 keer 'ja'	2. 3 keer 'ja'	3. 2 of 1 keer 'ja'	4. 0 keer 'ja'	3					3	Nee	3	
LOCATIE	Voorzieningen	Parkeren auto	2.1.1 Wat is de afstand tot parkeervoorzieningen (bestaand of te realiseren)?	1. > 500m	2. 100 - 500m	3. <100m	4. Eigen terrein	3				3	Nee	3	
		Parkeren fiets	2.1.2 Wat is de beschikbaarheid van parkeervoorzieningen voor fietsen (bestaand of te realiseren)?	1. Geen voorzieningen voor fietsen	2. Vrij toegankelijke fietsenstalling	3. Afgesloten en overdekte fietsenstalling	4. Fietsenstalling in een afgesloten binnenuimte.	3				3	Nee	3	
	Afstootbaar (deel van) locatie	2.2.1 Kan (een deel van) het perceel, inclusief het deel dat bebouwd is, afgestoten worden?	1. Nee er kan geen deel van de locatie worden afgestoten	2. 10-30%	3. 30-50%	4. >50% van de locatie kan worden afgestoten	3					3	Nee	3	
	Uitbreidbaar	2.3.1 Kan het perceel uitgebreid worden, b.v. meer parkeer- of bebouwd oppervlak?	1. Het perceel kan niet uitgebreid worden	2. Uitbreiding van het perceel is mogelijk tot 10% van het huidige perceel	3. Uitbreiding van het perceel is mogelijk tot 50% van het huidige perceel	4. Uitbreiding van het perceel is mogelijk voor >50% van het huidige perceel	3					3	Nee	3	
	Uitbreidbaar	2.4.1 Kan binnen perceelgrenzen uitgebreid worden, b.v. meer parkeer- of bebouwd oppervlak?	1. Binnen de perceelgrenzen kan niet uitgebreid worden	2. Op 10% van het huidige perceel kunnen er functies zoals parkeren of bebouwing toegevoegd worden	3. Op 50% van het huidige perceel kunnen er functies zoals parkeren of bebouwing toegevoegd worden	4. Op meer dan 50% van het huidige perceel kunnen er functies zoals parkeren of bebouwing toegevoegd worden	3					3	Nee	3	
GEBOUW	Materialen	Materialen schadelijk voor de gezondheid	3.1.1 Zijn er materialen en/of installaties in het gebouw die schadelijk kunnen zijn voor de gezondheid? Bijvoorbeeld asbest, formaldehyde, legionella-gevoelig.	1. Ja, deze materialen zijn aangetroffen op moeilijk bereikbare plekken (bijvoorbeeld asbest in plafonds, knippen en leidingen)	2. Ja, deze materialen zijn aangetroffen op eenvoudig bereikbare plekken (bijvoorbeeld asbest in plafonds, knippen en leidingen)	3. Nee, er heeft een visuele keuring plaatsgevonden en het gebouw is asbestschon verklaard. Wel asbestverdacht want bouwjaar voor 1993	4. Nee, er heeft een visuele keuring plaatsgevonden en het gebouw is asbestschon verklaard en niet asbestverdacht (bouwjaar na 1993)	3		Inbouwpakket	Laag	3	Nee	3	
		Demontabiliteit	3.1.2 In hoeverre kunnen bij transformatie componenten van de installaties worden gedemonteerd?	1. Componenten zijn niet of nauwelijks te demonteren.	2. Een klein deel van de componenten is te demonteren.	3. Een groot deel van de componenten is te demonteren.	4. Alle componenten zijn nagenoeg volledig demonteerbaar.	3		Installaties	Laag	3	Nee	3	
			3.1.3 In hoeverre kunnen bij transformatie componenten van de gevel worden gedemonteerd?	1. Componenten zijn niet of nauwelijks te demonteren.	2. Een klein deel van de componenten is te demonteren.	3. Een groot deel van de componenten is te demonteren.	4. Alle componenten zijn nagenoeg volledig demonteerbaar.	3		Gebouwschil	Laag	3	Nee	3	
		Scheiding drager/inbouw	3.1.4 In hoeverre kunnen bij transformatie inbouwcomponenten worden gedemonteerd?	1. Componenten zijn niet of nauwelijks te demonteren.	2. Een klein deel van de componenten is te demonteren.	3. Een groot deel van de componenten is te demonteren.	4. Alle componenten zijn nagenoeg volledig demonteerbaar.	3		Inbouwpakket	Laag	3	Nee	3	
		Volume/ruimtelijke kwaliteit	Beschikbaar vloeroppervlak	3.2.1 Hoe groot is het beschikbaar vloeroppervlak van het gebouw?	1. < 200 m2 of > 20.000 m2	2. <500m2 of >10.000m2	3. <1000m2 of >5000m2	4. tussen 1000 - 5000 m2	3		Casco	Laag	3	Nee	3
			Vrije verdiepingshoogte	3.2.2 Hoe groot bedraagt de gemiddelde netto verdiepingshoogte (van vloer tot vloer, inclusief verlaagd plafond en/of verhoogde vloer) van begane grond, kelder en verdieping?	1. < 2.60m (bouwbesluit)	2. 2.60-3.00m	3. 3.00 - 3.40m	4. >3.40m	3		Casco	Hoog	3	Nee	3
		Gevel	Daglicht	3.3.1 Is er in het gebouw voldoende daglicht aanwezig ten behoeve van verblijfsfuncties (wonen en werken)?	1. Weinig daglichttoetreding. In <50% van het gebouw zijn voldoende daglichtvoorzieningen aanwezig.	2. Voldoende daglichttoetreding. In <70% van het gebouw zijn voldoende daglichtvoorzieningen aanwezig.	3. Voldoende daglichttoetreding. In <90% van het gebouw zijn voldoende daglichtvoorzieningen aanwezig.	4. Veel daglichttoetreding.	3		Gebouwschil	Midden	3	Nee	3
		Plattegrond	Vorm	3.4.1 Hoe is de vorm van de plattegrond?	1. Bijzondere vorm bijvoorbeeld rond en/of schuine zijden en/of zeer diep. (afmetingen)	2. Grotendeels een bijzondere vorm	3. Grotendeels een standaard vorm	4. Standaard vorm bijvoorbeeld ondiep en/of rechte hoeken	3		Casco	Hoog	3	Nee	3
			Stramien	3.4.2 Wat is de gemiddelde afmeting tussen de draagstructuur en raamopeningen (ofwel gevelstramien), i.v.m. aansluitmogelijkheden van binnenwanden?	1. >3.60 m	2. Tussen 2.40 - 3.60 m en incidenteel tussen 1.20 - 2.40 m te gebruiken	3. Tussen 1.20 - 2.40 m	4. <1.20m	3		Inbouwpakket	Laag	3	Nee	3
		Constructie	Positionering obstakels draagstructuur	3.5.1 Op welke wijze werken onderdelen van de draagstructuur belemmerend voor de verkavelbaarheid?	1. De mogelijkheid voor herverkaveling/herindeling in het gebouw wordt volledig belemmerd door moeilijk of niet te verwijderen obstakels.	2. De mogelijkheid voor herverkaveling/herindeling in het gebouw wordt ernstig belemmerd.	3. De mogelijkheid voor herverkaveling/herindeling in het gebouw wordt beperkt belemmerd.	4. De mogelijkheid voor herverkaveling/herindeling in het gebouw wordt niet belemmerd door moeilijk of niet te verwijderen obstakels.	3		Casco	Laag	3	Nee	3
		Installaties	Herbruikbaarheid installatie (onderdelen)	3.6.1 In hoeverre zijn bouwkundige voorzieningen ten behoeve van installaties (zoals installatieschachten en installatieruimtes) herbruikbaar?	1. Deze zijn niet herbruikbaar.	2. Deze zijn gedeeltelijk herbruikbaar.	3. Deze zijn grotendeels herbruikbaar.	4. Deze zijn herbruikbaar.	3		Casco	Laag	3	Nee	3
				3.6.2 In hoeverre zijn installaties (zoals leidingwerk en installaties) herbruikbaar?	1. Deze zijn niet herbruikbaar.	2. Deze zijn gedeeltelijk herbruikbaar.	3. Deze zijn grotendeels herbruikbaar.	4. Deze zijn herbruikbaar.	3		Installaties	Laag	3	Nee	3
		Toegankelijkheid	Gebouwontsluiting, plaatsing entree, liften/kernen/trappen	3.7.1 In hoeverre is er sprake van een centrale en/of decentrale gebouwontsluiting (positie van kern/trap/lift)?	1. Decentrale gescheiden entree en kern, waarbij het niet eenvoudig is de entree te verplaatsen wat leidt tot een gecombineerde entree en kern	2. Decentrale gescheiden entree en kern, waarbij het wel eenvoudig is de entree te verplaatsen wat leidt tot een gecombineerde entree en kern	3. Gebouw verdeeld in vleugels voorzien van een centrale gecombineerde entree en kern	4. Gebouw met één centrale hoofdentree, verdeeld in vleugels, elk voorzien van een centrale gecombineerde entree en kern.	3		Casco	Laag	3	Nee	3
Totaalscore								81				0		81	